

珠海市住房和城乡建设局文件

珠建科〔2022〕23 号

关于 2022 年一季度房屋市政工程勘察设计和 施工图审查质量检查情况的通报

各区（功能区）建设行政主管部门，鹤洲新区筹备组，市绿色建筑发展中心，市规划勘察设计行业协会、市绿色建筑协会，各建设、勘察、设计、审图单位：

为进一步加强工程勘察、设计和施工图审查的监督管理，落实工程勘察设计质量责任，保障工程质量安全，促进勘察设计质量提升，我局于 4 月下旬开展了 2022 年一季度全市房屋市政工程勘察、设计（含绿建专项）和施工图审查质量检查工作，现将检查的具体情况通报如下：

一、检查的基本情况

本次检查由我局组织，通过政府购买技术服务方式，委托珠海市规划勘察设计行业协会及珠海市绿色建筑协会随机抽调相关

专家开展，珠海市绿色建筑发展中心派员参加了检查。

本次检查共抽检了 8 个项目，分别为：兴格芳邻花园桩基础及主体工程、十里莲江农业科普楼、珠海隧道工程TJ1 标工程、珠海市第一强制隔离戒毒所监管业务综合楼建设工程、澳威广场、横琴星艺文创天地二期—哈罗国际（中国）管理横琴礼德学校（二期）、珠海市联邦制药股份有限公司生物研发基地一期工程、珠海市顺圆智慧物流产业园二期项目。

二、检查情况整体评价

本次重点检查了勘察、建筑、结构、给排水、电气、暖通和隧道工程等七个专业，对照检查要点逐项逐条进行检查，所检项目均能执行立项、规划和人防等主管部门批文，依据的规范和标准基本准确，能严格执行强制性条文，满足勘察设计文件编制深度要求；认真落实了工程质量责任制，建设、勘察和设计单位的项目负责人都有所在单位的法人授权委托书，并都签署了工程质量终身责任承诺书；都能遵照执行无障碍环境建设、配套幼儿园建设、配套通信设施、充电场所等标准规定。

本次所检项目均没有违反强制性条文的问题，但存在违反一般性条文的情况，8 个项目 7 个专业共计违反一般性条文 149 条，具体情况见附件。

三、对发现问题的处理

针对检查中发现的违反一般性条文等相关问题，我局对各受检项目的勘察、设计单位发出了限期整改通知书，要求其整改完

成后报原审图机构复核，将整改及复核情况报我局。同时，按照《关于对建设工程勘察、设计企业信用评价标准部分评价内容进行调整的通知》，对项目施工图设计文件违反工程建设专业规范、规程等一般性标准的，进行诚信扣分。

全市各勘察设计企业要对照本次检查情况开展自查自纠，切实加强勘察设计规范落实，各审图单位须严格按照国家规范强制要求标准进行施工图设计文件审查，加强对一般性条文的审查，切实保障工程质量安全。下一步，我局将继续加强对建设工程勘察、设计和施工图审查的监督管理。

附件：2022 年一季度检查情况汇总表

珠海市住房和城乡建设局

2022 年 6 月 2 日

公开方式：主动公开

珠海市住房和城乡建设局办公室

2022 年 6 月 2 日印发

2022年一季度检查情况汇总表

序号	项目名称	勘察单位	设计单位	审查机构	检查专业	检查意见
1	兴格芳邻花园桩基础及主体工程1-8#、地下室、配电房、门楼（含绿建、消防、人防）	西北有色勘测工程有限公司	珠海市建筑设计院	正青公司	勘察	违反一般性条文3条： 1. 剪切波速测试钻孔数量不足，7#高层未布置测试孔，不满足《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）(2016版)4.1.3-2条规定；2. 在杂填土中进行标准贯入试验，其试验方法选择不合理，且未进行动力触探试验；3. 基坑工程评价中未提出施工阶段的环境保护和监测工作的建议。
					建筑	违反一般性条文3条： 1. 执行的建筑标准已经过期，请核实修正；2. 2#. 3#. 4#. 5#. 6#楼电梯与起居室紧邻布置，必须采取有效的隔声和减振措施；3. 楼板隔声值37dB小于最低限值标准值的40dB，不满足建筑隔声要求。
					结构	违反一般性条文4条： 1. 结施-01通：应在结构设计总说明中列入《工程结构通用规范》GB55001-2021 2.1.7条内容，说明二项3条（25）选用图集应调整为20G329-1，三项5条砼耐久性要求中，应补充弱腐蚀环境下对砼材料的基本要求，五项1条（2）垫层砼强度等级应按弱腐蚀环境调整为C20，六项（三）中基础部分砼保护层厚度应调整为50；2. 地下室：结施-13，D-C~D-D轴交1/D-1~1/D-1轴板底计算需1007mm ² （计算书P159页），实配钢筋12@140不足（AS=807mm ² ，差20%）；3. 结施-04通：说明第四项3）应予勾选，说明第五项7条应予勾选，六项6条应调整为DBJ/T15-22-2021，应补充GB/T50046-2018表4.9.4,4.9.5腐蚀性环境下对桩身砼的基本要求和桩身防护要求；4. 结施-05通：图中AT,BT,CT,DT型梯板属于参与抗震楼梯板，应按抗震构件（斜撑）设计，其板上下纵筋均应按抗震锚固长度Lae锚入梯梁。
					给排水	违反一般性条文2条： 1. 专用通气立管下端应在最低排水横支管以下与排水立管以斜三通连接；2. 生活泵每条吸水管均宜能从水箱独立吸水。
					电气	违反一般性条文1条： 配电房应设置疏散照明和疏散指示标志，详GB51309-2018第3.8.1条。
					暖通	违反一般性条文2条： 1. 地下室顶板局部通风平面图（二），PF-1-1~05，设备表中缺少相关设备的参数内容；2. 地下室顶板局部通风平面图（二），变压器室通风量(PF-1-4)应按照变压器设备发热量通过热平衡计算确定。

2	十里莲江农业科普楼 (含消防、绿建)	广东中山地质工程勘察院	深圳市博万 (建筑、结构、机电) 设计事务所 (普通合伙人)	正青公司	勘察	违反一般性条文7条: 1. 本勘察报告的项目名称和拟建建筑与工规证均不一致, 且勘察报告拟建项目中未包含拟建科普楼; 2. 资料搜集不全面, 未搜集拟建项目的规模(数量)、荷载、基础埋深等数据; 3. 报告3.2节中场地和地基的概念混淆, 3.2.2节应为场地稳定性及适宜性评价, 且未分析评价拟建建筑地基的稳定性; 4. 项目负责人不具备注册岩土工程师资质, 不应担任项目负责人; 5. 报告建议了桩锚支护形式, 却未给出基坑支护锚杆设计所需的岩土极限粘结强度标准值; 6. 《勘探点与建筑物平面图》中未见标注拟建建筑物的轮廓线、层数、名称、拟定场地整平标高、地下室边线等要素; 7. 部分剖面钻孔间距偏大, 且剖面1和剖面5中持力层起伏较大。
					建筑	违反一般性条文2条: 1. 总平面图中应注明消防车道靠外墙一侧的边缘与建筑物外墙之间的距离, 且不宜小于5m; 2. 2#卫生间平面放大图中无障碍卫生间地面标高应改为-0.015。
					结构	违反一般性条文4条: 1. 框架结构楼梯构件与主体结构整浇, 应进行楼梯构件的抗震承载力验算, 模型中应建入楼梯构件参加整体计算; 2. 结施-S103承台图: CT-6长向底筋实配筋 $21.1\text{cm}^2/\text{m}$ 少于计算配筋 $23.6\text{cm}^2/\text{m}$; 3. 结施-S104底板图: 说明10底板砼垫层厚度100mm偏小, 防水混凝土结构底板的砼垫层厚度, 在软弱土层(淤泥)中不应小于150mm; 4. 计算2、4层荷载简图: 对应于建施二、三层科普馆活荷载 $3.0\text{KN}/\text{m}^2$ 偏小, 该科普馆具有展览厅功能, 宜按展览厅活荷载取值 $3.5\text{KN}/\text{m}^2$ 。
					给排水	违反一般性条文2条: 1. 消火栓系统水泵接合器误注明为自动喷水系统灭火器; 2. 新建的雨污水管道宜采用II级钢筋混凝土管, 管径小于DN400mm埋深小于4m时, 也可以使用全塑料管, 且使用全塑料管环刚度一般不宜小于SN10。
					电气	违反一般性条文1条: 信号二总线兼联动功能时应采用耐火铜芯电线。
					暖通	违反一般性条文2条: 1. M007, 应设置集中空调水系统的总供热量和供冷量计量装置; 2. M108, 空调新风入口风速较大, 应调整新风管尺寸。

3	珠海隧道工程TJ1标	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	上海市城市建设设计研究院（集团）有限公司	正青公司	勘察（分盾构段、西岸明挖段、东岸明挖段、矿山法和挂铎角西侧明挖段5个部分）	盾构段：违反一般性条文4条：1. 江中段没有实施钻探，不满足规范要求；2. 工程地质纵断面图显示，少数勘探孔的深度不满足要求；3. 场地淤泥及淤泥质土分布厚度巨大，富含有机质，是盾构施工的主要地层，应查明场地有害气体的分布、类型、含量、浓度、压力等情况，并评价其危害性；4. 表18及附表3中，两层中风化岩的隧道围岩基本分级均应判定为IV级（极破碎～较破碎），附表2中提供碎块状强风化岩渗透系数为0.9m/d，偏低，附表3中：所提供中、微风化岩的承载力容许值过低，表中尚应提供岩石的天然抗压强度标准值、土层的无侧限抗压强度。 西岸明挖段：违反一般性条文3条：1. 对于开挖到的填砂及第②-4层粉砂，应测试其天然密度等指标，同时对其进行抽水试验；2. 场地淤泥及淤泥质土分布厚度巨大，应查明场地有害气体的分布、类型、含量、浓度、压力等情况，并评价其危害性；3. 若采用预压法进行地基处理，应测试软土的固结系数，附表2中尚应提供土层的无侧限抗压强度参数。 东岸明挖段：违反一般性条文3条：1. 对于开挖到的填砂及第②-5层细中砂，应测试其天然密度等指标；2. 场地淤泥及淤泥质土分布厚度巨大，应查明场地有害气体的分布、类型、含量、浓度、压力等情况，并评价其危害性；3. 报告表18中，提供碎块状强风化岩渗透系数为0.9m/d，偏低，附表3中：两层中风化岩的隧道围岩分级应判定为 III～IV级（较破碎～较完整），所提供中、微风化岩的承载力容许值过低。 矿山法段：违反一般性条文4条：1. 勘探点平面配置图显示，主要隧道段的外侧没有布置勘探孔（仅布置了EZK27、EZK28两个孔），不满足规范要求；2. 碎块状强风化岩的透水性较强，表11中提供其渗透系数为0.9m/d、表14中提供的渗透系数为0.1m/d、附表3中：所提供中、微风化岩的承载力容许值均偏低，表中尚应提供岩石的抗剪及抗拉强度、岩石的纵横波速度及弹性模量等指标；3. 报告第6.6节中，尚应强调（隧道出入口）花岗岩类残积土及风化岩，遇水及压力释放后承载力显著降低或产生较强的膨胀变形，从而导致滑坡、土崩等灾害；4. 应提供工程地质调绘成果图（含地质构造、地表水体、滑坡等内容）。 挂铎角西侧明挖段：违反一般性条文1条：本次补充勘察所完成的工作内容，与报告第1节中所述的勘察内容（进一步探查场地的工程地质及水文地质条件、补充完善场地地层的物理力学性能指标）存在差距。
					隧道	违反一般性条文4条：1. TJ1-BG-002 变更图：细化明挖基坑防洪、内涝措施；2. 针对施工工艺完善危大风险清单和应对措施；3. 核查完善隧道施工受影响房屋、管线保护设计，补充相关管理要求（鉴定、临迁等）；4. 本项目为特长隧道，进洞前需设置可调头疏散交通的中央开口，需核实。

4	珠海市第一强制隔离戒毒所监管业务综合楼建设工程	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	广东华城建筑设计有限公司	聚科源	勘察	违反一般性条文2条： 1. 土工试验成果缺压缩曲线等；2. 钻孔柱状图缺取样深度及标贯实测锤击数等。
					建筑	违反一般性条文5条： 1. 3栋监管业务综合楼3层平面图：3-2轴与3-4轴的培训课室：其位于袋形走道尽端，疏散门M1421的洞口宽不符合相关规范要求；2. 3栋监管业务综合楼首层平面图：楼梯间在首层未能直通室外；3. 请自行核实4、5栋备勤楼1-4层平面图中的战训学员宿舍房间M1021门的净宽度是否满足相关规范要求；4. 4、5栋备勤楼缺楼梯栏杆大样图，请补充；5. 节能专篇中应明确中空玻璃的厚度。
					结构	违反一般性条文3条： 1. 结构设计总说明中门窗过梁两端支座长度应 $\geq 400\text{mm}$ ；2. 4栋5栋备勤楼计算书：标高18.300m构架层梁上输入8KN/m线荷载偏小，标高18.300m构架大样图中回填轻质混凝土应标明容重要求；3. 4栋、5栋备勤楼 所提供计算书为单跨框架与施工图不一致，请补充与施工图一致的计算书。
					给排水	违反一般性条文4条： 1. 雨水排水应采用珠海市气象局2015年编制之珠海市暴雨强度公式；2. 公共卫生间小便器、洗手盆、大便器设置应采用感应式、自闭式或延时自闭式等；3. 自动喷水系统应设备用喷头；4. 屋顶消防水箱顶高23.10，溢流喇叭口22.95，进水管23.40在，水箱外。
					电气	违反一般性条文3条： 1. 3栋~5栋 电气设计说明图：《办公建筑设计规范》JGJ 67-2006、等电位连接安装图集02D501-2已废止，未见更新；2. 3栋 配电系统图一：智能化机房插座出线开关未见装设RCD保护装置；3. 3栋首层火灾自动报警平面图：未见配电房灭火系统控制盘，且控制盘旁未见设置火警电话分机。
					暖通	违反一般性条文3条： 1. 设计依据第3•（9）有误；2. 冬季室内设计参数应无要求；3. 一层配电房不需防爆风机。

5	澳威广场	建材广州工程勘测院有限公司	深圳建昌工程设计有限公司	聚科源	勘察	违反一般性条文7条： 1. 钻孔主要布置在塔楼地段，建筑物裙楼、地下室及公共卫生间等地段未布设钻孔，钻孔数量不足；2. 勘察任务书欠完整；3. 砂土液化判定地下水位取0.00米，较勘察期实测最高水位+3.17米低；4. 素填土未采样；5. 未对地下室以外的小区道路场地软基处理进行评价、未提供地基处理设计参数；6. 未提供各地层的剪切波速及统计结果；7. 抗浮水位建议取西南侧“藤和路”路面标高作为本项目抗浮水位。
					建筑	违反一般性条文4条： 1. 住宅建筑的节能设计应按《广东省居住建筑节能设计标准》DBJ15-50-2018进行节能设计；2. 公共建筑的节能设计应按《广东省公共建筑节能设计标准》DBJ15-51-2020进行节能设计；3. 3#住宅楼首层的消防控制室应补充防水淹措施；4. 沿街商业B#,沿街商业C#的门窗大样图七，八：跨越楼层的玻璃幕墙（通窗），应补充节点大样图。
					结构	违反一般性条文4条： 1. 结构设计总说明中门窗过梁两端支座长度应 $\geq 400\text{mm}$ ；2. 楼板配筋平面图：异形板 1-4轴、2-4轴处漏标注板面负筋；3. 核心筒及周边楼板薄弱连接处楼板钢筋应双层双向拉通，部分板面钢筋未拉通；4. 标准层梁配筋平面图转角窗悬挑梁XL1 梁底存在负弯矩，应注明悬挑梁底筋锚入墙柱内LaE。
					给排水	违反一般性条文3条： 1. 雨水排水设计应采用珠海市气象局2015年编制之斗门区暴雨强度公式；2. 喷头平面布置应有距离定位标示，应设置备用喷头；3. 海绵设计雨水计算应采用珠海市气象局2015年编制之斗门区暴雨强度公式。
					电气	违反一般性条文3条： 1. 2#3#号住宅楼-住宅配电系统图1：AL1~4配电箱（电施-020）：卧室空调出线开关未见设置RCD保护装置；2. 3#楼一层电气消防平面图(电施-36)：消防控制室未见设置可直接报警的外线电话；3. 3#楼一层弱电平面图(电施-42)：无障碍厕所未见设置救助呼叫按钮。
					暖通	违反一般性条文1条： 各塔楼3处加压送风系统内衬风管管径不明，无法核对其管内风速。

6	横琴星艺文创天地二期—哈罗国际（中国）管理横琴礼德学校（二期）	广东省珠海工程勘察院	广东都市建筑规划设计有限公司	聚科源	勘察	违反一般性条文5条： 1. 所采用的《工业建筑防腐蚀设计规范》（GB50046-2008）已废止；2. 未明确引测点坐标及高程，未提供砂层承压水位，未采取土试样进行土的腐蚀性试验；3. 场地存在可液化砂层，缺液化判定评价内容；4. 基坑支护设计建议参数表：素填土的抗剪强度指标与室内试验统计结果相差较大，依据欠充分；5. 不利埋藏物划为不良地质及灾害评价。
					建筑	违反一般性条文5条： 1. 建筑设计说明中：《建筑防水工程技术规程》DBJ15-19-2006的版本号应为DBJ15-19-2020；2. 《公共建筑节能设计标准》应采用新省标：《广东省公共建筑节能设计标准》DBJ15-51-2020；3. 《夏热冬暖居住建筑节能设计标准》应采用新省标：《广东省居住建筑节能设计标准》DBJ15-50-2018；4. 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2020名称有误，应为《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2020；5. 幼儿园的乘客电梯应注明为无障碍电梯。
					结构	违反一般性条文4条： 1. 结构设计总说明中应注明门窗过梁两端支座长度，支座长度应 $\geq 400\text{mm}$ ；2. 梁配筋平面图中（T-1）x（T-D）轴处悬挑梁底存在负弯矩，应注明悬挑梁底筋锚入框架柱内LaE；3. 结施GS-29：跨高比不大于2.5的连梁QLL4，其两侧腰筋的总面积配筋率不应小于0.3%；4. 结施GS-13：T-3轴处剪力墙Q4未注明配筋。
					给排水	违反一般性条文4条： 1. 设计依据《室外排水设计规范》已改为《室外排水设计标准》GB50014-2021；2. 公共卫生间小便器、洗手盆应采用感应式或延时自闭式节水装置；3. 水泵接合器应设置永久性标志铭牌，并应标明供水系统、供水范围和额定压力；4. 室外雨水设计应采用珠海市气象局2015年编制珠海市暴雨强度公式并确定设计重现期。
					电气	违反一般性条文1条： XF-01地下室火灾自动报警平面图：灭火系统控制盘旁未见设置火警电话分机，见《火灾自动报警系统设计规范》GB 50116-2013第6.7.4条。
					暖通	违反一般性条文3条： 1. 培训楼和幼儿园的空调冷热水总管上应设置能量计量；2. 地下室火灾补风系统未见通至大气；3. 各楼层各房间新风支管未设计到位，空调水干管未设计到位，不满足施工图设计深度要求，甚至粗于初步设计深度。

7	珠海市联邦制药股份有限公司生物研发基地一期工程	华汇工程设计集团股份有限公司	广东中京国际建筑设计研究院有限公司	广东舍卫珠海分公司	勘察	违反一般性条文7条： 1. 未附勘察任务书；2. 未明确引测点坐标及高程；3. 场地稳定性类别划分为稳定性差场地的结论有误；4. 所列的《锤击式预应力混凝土管桩基础技术规程》（DBJ/T15-22-98）已废止；5. 预应力混凝土管桩参数表：“桩的入土深度”与场地地层不一致、钻（冲）孔灌注桩的未提供“桩入土深度”；6. 未实测地层剪切波速，场地类别划分缺 I 1类的；7. 岩芯照片不全面。
					建筑	违反一般性条文2条： 1. 建施14，墙身大样1、2上人屋面女儿墙高度应从可踏面算起不小于1.2米；2. 建施01，《建筑防水工程技术规程》及图集《楼梯栏杆》、《内墙装饰及配件》版本应更新。
					结构	违反一般性条文6条： 1. 缺少危大工程设计专项说明；2. 地震作用计算未考虑偶然偏心，无法判断结构的扭转不规则是否存在；3. 钢结构双扇门近似于单向受力，按人防规范4.7.5-2款公式进行门框墙设计偏于不安全；4. 办公楼地下室底板、顶板未提供挠度、裂缝验算资料；5. 柱净高与柱截面高度之比不大于4的柱，柱箍筋加密范围取全高，请复核；6. 本工程采用独立基础+防水板的基础型式，由于计算资料未提计算总信息，人防地下室部分的水浮力是否与人防底板等效静荷载标准值进行组合不详，请核实。
					给排水	违反一般性条文3条： 1. 自动配水灭火系统应设有泄水阀。水平设置的管道宜有坡度，并应坡向泄水阀；2. 环形通气管应在卫生器具上边缘0.15m或检查口以上，按不小于0.01的上升坡度敷设于通气立管连接。排水系统图绘制不符合该要求；3. 主体院施工图雨水系统设计与海绵专项图纸不符。
					电气	违反一般性条文1条： 首层配电平面图电气-06：安全出口外面及附件区域、连廊的连接处两端未见 应急照明设计。
					暖通	违反一般性条文2条： 1. 未考虑分体空调室外机的安放位置；2. 建筑层数有误。

8	珠海市顺圆智慧物流产业园二期	湖南省勘测设计院有限公司	深圳市建筑设计研究总院有限公司	广东舍卫珠海分公司	勘察	违反一般性条文3条： 1. 未明确引测点坐标及高程；2. 未砂土颗分进行统计，缺颗分曲线；缺压缩曲线；3. 按《中国地震动参数区划图》（GB18306-2015）规定，珠海市金湾区南水镇Ⅱ类场地基本地震动峰值加速度为0.10g，基本地震动加速度反应谱特征周期为0.35s，对于Ⅲ类“场地T _g =0.55s”，与国标（GB18306-2015）表8.2不一致，宜进一步核定。
					建筑	违反一般性条文2条： 1. 二层平面的宿舍卫生间不应直接布置在厨房上方，平面图注明采用双层板构造（如果采用双层楼板的做法，下层楼板必须做防水，且当上层楼板发生渗漏时，应能及时发现和检修），但所引的大样图并没有采用上层板构造；2. 建通-02，第（七）.5.3条厕、浴地面防水层应上翻高度不小于300mm。
					结构	违反一般性条文2条： 1. 结构设计总说明（二）7.10-（2）“过梁支承长度a=250，砌体为加气混凝土砌块时a=300”不满足要求；2. 设计文件中规范、规程及地方标准、细则应为现行有效版本，不应使用已废止的版本，请核实修改。
					给排水	违反一般性条文2条： 1. 用水点处压力大于0.20MPa的配水支管应设置减压阀；2. 主体院施工图雨水系统设计与海绵专项图纸不符。
					电气	违反一般性条文1条： 厨房场所应设置局部等电位接地箱。
					暖通	违反一般性条文2条： 1. 各宿舍卫生间未设置机械排风；2. 首层餐厅未设置机械排风。